



# *Guía de Preparación Ante el Clima para Propietarios de viviendas del Condado de Chatham*



In Coordination with the Chatham Emergency Management Agency and Chatham County Resilience Program  
April 2026

# Descripción general de la guía

Los eventos climáticos extremos pueden poner nuestros hogares y propiedades en serio riesgo de daños o pérdidas, sin importar la inversión económica o emocional que hayamos hecho en ellos. A medida que nuestro planeta continúa cambiando, es fundamental adaptarnos para reducir nuestra vulnerabilidad. Un solo evento climático fuerte puede tener consecuencias duraderas si no estamos preparados.

Para apoyar este esfuerzo, esta guía está diseñada para ayudar a los residentes del Condado de Chatham a preparar sus hogares para el clima severo, explorando opciones prácticas de mejoras en la vivienda, organizadas según el nivel de habilidad, el costo y el tiempo requerido.



# Tabla de Contenido


Sobre esta guía .....	<b>2</b>
Tabla de contenido .....	<b>3</b>
Contexto .....	<b>4</b>
Inundaciones .....	<b>6</b>
Introducción .....	6
Sistema de Clasificación de Proyectos .....	5
Guías Paso a Paso .....	8
Recursos Adicionales .....	11
Calor Extremo .....	<b>12</b>
Introducción .....	12
Sistema de Clasificación de Proyectos .....	13
Guías Paso a Paso .....	14
Recursos Adicionales .....	17
Tormentas Eléctricas, Vientos y Huracanes .....	<b>18</b>
Introducción .....	18
Sistema de Clasificación de Proyectos .....	19
Guías Paso a Paso .....	20
Recursos Adicionales .....	24
Apéndices .....	<b>25</b>
Apéndice A: Inundaciones .....	25
Apéndice B: Calor Extremo .....	28
Apéndice C: Vientos, Tormentas Eléctricas y Huracanes .....	31
Recursos Generales .....	34
Enlaces de Notas al Pie .....	35



# Contexto

La Junta de Comisionados del Condado de Chatham estableció un Programa de Resiliencia en 2023 con la visión de convertirse en un condado líder en Georgia en sostenibilidad y resiliencia, protegiendo a los residentes, visitantes y los sistemas ambientales.

El equipo de Resiliencia y Manejo de Emergencias del Condado de Chatham desarrolló esta guía para ayudar a que los hogares del condado estén mejor preparados ante el clima y sean más resilientes.

Puede encontrar más información sobre las iniciativas de sostenibilidad y resiliencia del condado en la página web de [Resiliencia del Condado de Chatham](#). Además, puede acceder a recursos e información importantes sobre el manejo de emergencias en el sitio web de la [Agencia de Manejo de Emergencias de Chatham](#). 



# Sistema de Clasificación de Proyectos

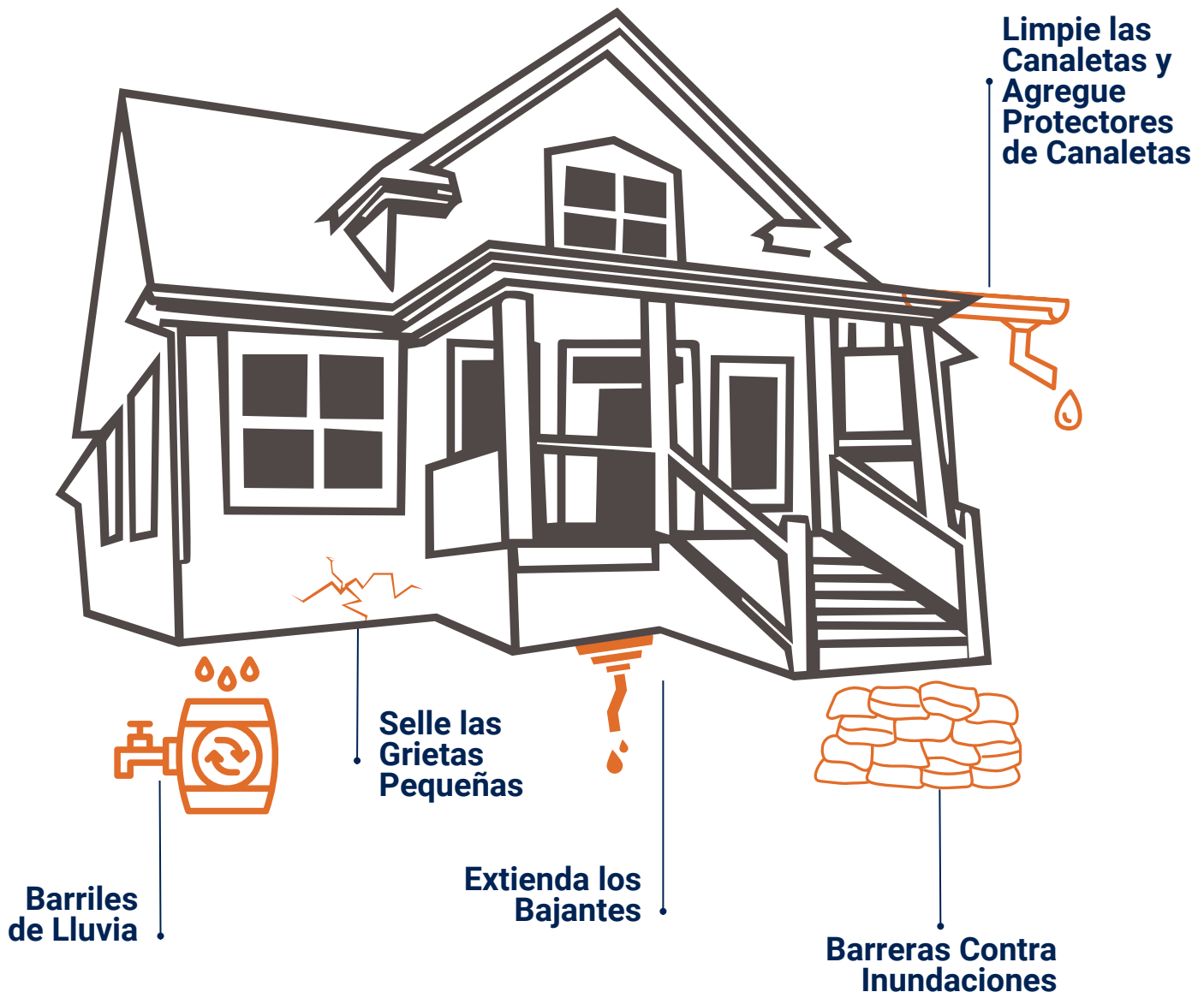


Categoría	Tiempo	Nivel de Dificultad	Costo
Baja	1–2 Horas	Principiante (Sin Experiencia Previa)	\$30-50
Media	2–4 Horas	Intermedio (Habilidades y Herramientas Básicas)	\$60-90
Alta	4 Horas	Avanzado (Herramientas o Conocimientos Especializados)	Más de \$90

## Mejoras para Prevenir Inundaciones

**Proyectos para Preparar su Hogar Ante Inundaciones** – Las inundaciones ocurren cuando el agua cubre áreas que normalmente están secas, ya sea por tormentas, lluvias intensas o problemas de plomería. Pueden dañar las viviendas y crear riesgos para la seguridad. Los proyectos de mejora que se presentan aquí ofrecen maneras simples y efectivas de reducir los daños por agua y evitar reparaciones costosas.

En las siguientes páginas encontrará guías paso a paso para limpiar canaletas, instalar barriles de lluvia, preparar barreras contra inundaciones con sacos de arena, extender los bajantes y sellar pequeñas grietas en la base de la vivienda.<sup>1</sup>



1. <https://www.reducefloodrisk.org/mitigation/protect-your-home-with-low-cost-projects-you-can-do-yourself/>.

# Inundaciones

## Sistema de Clasificación de Proyectos



	Categoría	Nivel de Dificultad	Costo Promedio	Tiempo
<i>Barrera Contra Inundaciones con Sacos de Arena</i>	Baja	Habilidad Mínima	\$50	1-2 Horas
<i>Limpieza de Canaletas</i>	Baja–Media	Habilidades Básicas	\$30	1-2 Horas
<i>Barriles de Lluvia</i>	Media	Uso de Herramientas Básicas	\$85	2-3 Horas
<i>Extensión de Bajantes</i>	Alta	Trabajo Físico Ligero	\$110	2-4 Horas
<i>Sellado de Grietas Pequeñas</i>	Alta	Herramientas Avanzadas	\$200	1-2 Horas

# Mejoras para Prevenir Inundaciones

## Barreras Contra Inundaciones con Sacos de Arena Limpieza de Canaletas

### Guías Paso a Paso

#### Notas Importantes

Antes de una tormenta, verifique que las canaletas estén limpias, el barril de lluvia esté vacío, los sacos de arena estén colocados, los bajantes funcionen correctamente y las grietas pequeñas estén selladas.

Las barreras con sacos de arena ayudan a evitar que el agua entre y cause inundaciones en su propiedad.

#### Barreras con Sacos de Arena

**Herramientas:** Sacos de arena largos para inundaciones, arena, embudo

1. **Elegir el tamaño** – Seleccione el tamaño de los sacos. Los sacos más grandes pueden contener más arena y ofrecen mejor protección contra inundaciones.
2. **Llenar con arena** – Use un embudo para llenar el saco, dejando espacio suficiente para cerrarlo. Una banda elástica en la abertura ayuda a sellarlo bien y evitar filtraciones. No llene el saco en exceso.
3. **Colocar para controlar inundaciones** – Coloque los sacos llenos en áreas exteriores propensas a inundaciones, como puertas, ventanas, entradas de autos, sótanos o lugares donde el agua tiende a acumularse.
4. **Reutilizar y compartir** – Los sacos de buena calidad resisten roturas y desgaste, por lo que pueden usarse varias veces.

Las canaletas limpias protegen la estructura de su hogar contra daños causados por el agua.<sup>1</sup>

#### Limpieza de Canaletas

**Herramientas:** Guantes de jardín, cubeta de 5 galones, escalera de mano, manguera con boquilla, paño de limpieza

1. **Retirar residuos** – Con guantes de jardín, retire hojas, ramas y suciedad de las canaletas y colóquelas en una cubeta de 5 galones (puede engancharla para tener las manos libres). Trabaje desde el techo o una escalera.
2. **Enjuagar con manguera** – Use la manguera para empujar los residuos restantes hacia el bajante y eliminarlos por completo.
3. **Limpiar las canaletas** – Use un paño de limpieza para quitar manchas o suciedad acumulada (opcional).

**\*Si le preocupa su seguridad, lo mejor es contratar a un profesional.**

1. <https://www.youtube.com/watch?v=rsCRNgEGsrk>.

# Barriles de Lluvia

## Bajantes Subterráneos

Los barriles de lluvia recolectan el agua que baja del techo para uso exterior.<sup>1</sup>

### Barriles de Lluvia

**Herramientas:** Barril, válvula de cierre (para la salida de agua), cinta selladora para roscas (para evitar fugas), desviador de lluvia + manguera + conector, taladro eléctrico + broca de 1 pulgada, sierra para metales, tornillos

1. **Conseguir un barril** – Compre un barril reutilizado apto para alimentos en su área local.
2. **Hacer la salida de agua** – Perfore un agujero de 1 pulgada cerca de la parte inferior del barril. Envuelva las roscas de la válvula con cinta selladora y atorníllela en el agujero.
3. **Agregar el agujero superior** – Perfore un agujero de 1 pulgada en la tapa del barril. Inserte el conector para que el agua pueda entrar.
4. **Cortar e instalar el desviador** – Use una sierra para cortar el bajante en el punto donde desea desviar el agua. Fije el desviador al bajante con tornillos.
5. **Conectar la manguera** – Conecte un extremo al desviador y el otro al conector en la tapa del barril.
6. **Instalar el sistema** – Coloque el barril sobre una base firme (como bloques de concreto). Pruebe el desviador para asegurarse de que el agua fluya hacia el barril.

Los bajantes subterráneos ayudan a prevenir inundaciones, erosión y daños en el sótano.<sup>2</sup>

### Bajantes Subterráneos

**Herramientas:** Kit de bajante subterráneo 'WaterProof.com', pala de punta redonda de acero, grava, tubería PVC redonda de 4" x 8', codo de 90° de 4", tubo corto de conexión de 4"

1. **Elegir la ubicación** – Seleccione un lugar a al menos 8 pies del bajante para instalar el drenaje.
2. **Excavar un hoyo** – Cave un hoyo para el drenaje y coloque grava en el fondo para facilitar el drenaje. Asegúrese de que la tapa quede al nivel del suelo.
3. **Crear una zanja** – Cave una zanja poco profunda, con inclinación, de aproximadamente 4 ½ pulgadas de ancho y 8 pies de largo desde el bajante hasta el drenaje, para dirigir el flujo de agua.
4. **Colocar la tubería** – Coloque una tubería de PVC de 4 pulgadas en la zanja. Conecte un extremo al drenaje y el otro a un codo de 90° cerca del bajante.
5. **Conectar el filtro de residuos** – Conecte el extremo abierto del codo al tubo corto, luego conecte el otro extremo del tubo a la parte inferior del filtro de residuos. Finalmente, conecte la parte superior del filtro al bajante para permitir que solo el agua entre al sistema.
6. **Rellenar y finalizar** – Rellene la zanja, vuelva a colocar el césped o agregue semillas de pasto, y listo.

**\*Si le preocupa su seguridad, lo mejor es contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>Ask This Old House, "How to Build a Rain Barrel for \$40," <https://www.youtube.com/watch?v=gQy0BmEFUcs>.

<sup>2</sup>Waterproof, "UnderGround Downspouts - How to install downspout extension kit," <https://www.youtube.com/watch?v=KXIKsPdHgpw>.

# Sellado de Grietas Pequeñas

Sellar pequeñas grietas en la base de la vivienda ayuda a estabilizar su hogar y prevenir inundaciones.<sup>1</sup>

## Sellado de Grietas Pequeñas

**Herramientas:** Kit de reparación 'Crack Stitch by Fortress', gafas de seguridad, lápiz o marcador, cinta métrica, guantes de nitrilo, pistola de calafateo doble, sierra circular eléctrica, aspiradora portátil.

1. **Marcar las líneas** – Dibuje líneas de 11–12 pulgadas perpendiculares a la grieta, separadas entre sí de 8–12 pulgadas (las grietas más anchas requieren puntos de refuerzo más cercanos).
2. **Cortar ranuras** – Con gafas de seguridad y una sierra circular eléctrica, corte a una profundidad de 1 pulgada a lo largo de las líneas marcadas.
3. **Probar ajuste** – Aspire el polvo sobrante y haga una prueba para asegurarse de que la ranura tenga la profundidad y el ancho adecuados.
4. **Aplicar epóxico** – Rellene la ranura con el adhesivo epóxico.
5. **Insertar el refuerzo** – Presione el refuerzo en el epóxico y alise el exceso.

### Cunetas de Drenaje:

Zanjas, Drenajes y Nivelación del Terreno Para el Control de Aguas Pluviales (Building America Solution Center) [🔗](#)



### Espacios Verdes:

Cómo su Jardín Puede Ayudar a Reducir el Riesgo de Inundación (The Flood Hub) [🔗](#)

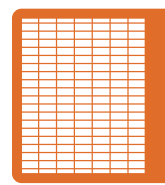


¿Busca más ideas?  
Otras posibles mejoras para prevenir inundaciones incluyen:



Barreras Contra Raíces: Consejos de Instalación y Cómo Funcionan (AmeriCover Protection From the Ground Up) [🔗](#)

Elevación de Electrodomésticos y Equipos Electrónicos: Protección Contra Inundaciones Para Aparatos Del Hogar (FLASH – Federal Alliance for Safe Homes) [🔗](#)



**\*Si le preocupa su seguridad, lo mejor es contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>"Fortress Grid Stitch | Concrete Crack Repair Kit | Carbon Fiber | Nash Distribution," <https://www.youtube.com/watch?v=sBchUn2anR4>.

# Recursos Adicionales: Inundaciones

## **PROYECTOS DE MEJORA EN EL HOGAR**

**Everyday Home Repairs, “Seleccionar e instalar protectores de canaletas | Proyecto de \$35”, YouTube** (Limpieza de canaletas)

**Ask This Old House, “Cómo construir un barril de lluvia por \$40”, YouTube** (Instalación de barriles de lluvia)

**Waterproof, “Bajantes subterráneos – Cómo instalar un kit de extensión de bajantes”, YouTube** (Instalación de bajantes subterráneos)

**Downspout Extension Kit, YouTube** (Installing Underground Downspouts)

**Nash Distribution, “Fortress Grid Stitch | Kit de reparación de grietas en concreto”, YouTube** (Tutorial del sistema Grid Stitch)

**This Old House, “Cómo reparar una grieta en la base de concreto”, YouTube** (Sellado de grietas)

## **INFORMACIÓN GENERAL**

**floodsmart.gov** (Agencia Federal para el Manejo de Emergencias – FEMA)

**reducefloodrisk.org** (Asociación de Administradores de Llanuras Inundables de los Estados)

**epa.gov/climate-change-indicators-river-flooding** (Indicadores del cambio climático: inundaciones de ríos)

**epa.gov/mitigate-flooding** (Mitigación de inundaciones mediante infraestructura verde)

## **FONDOS Y FINANCIAMIENTO**

**gema.georgia.gov** (Agencia de Manejo de Emergencias y Seguridad Nacional de Georgia)

**georgiawildlife.com/RainBarrelApp** (División de Recursos de Vida Silvestre)

## **SEGURO CONTRA INUNDACIONES**

**fema.gov/flood-insurance** (Seguro contra inundaciones de FEMA)

**Hoja informativa sobre el seguro contra inundaciones de FEMA**

**Centro de Servicio de Mapas de Inundación de FEMA**

**Tarifas con descuento para seguros contra inundaciones** (Sistema Comunitario de Clasificación de FEMA)

**Muchos residentes del Condado de Chatham viven en las Zonas A o AE, lo que indica un riesgo anual del 1% de inundación durante la temporada de huracanes. Esto significa una probabilidad considerable de inundación durante la vida útil de su propiedad. FEMA exige que los residentes que viven en estas zonas cuenten con seguro contra inundaciones.<sup>1</sup> \*\*Para información detallada sobre su comunidad, consulte el Centro de Servicio de Mapas de Inundación de FEMA.**

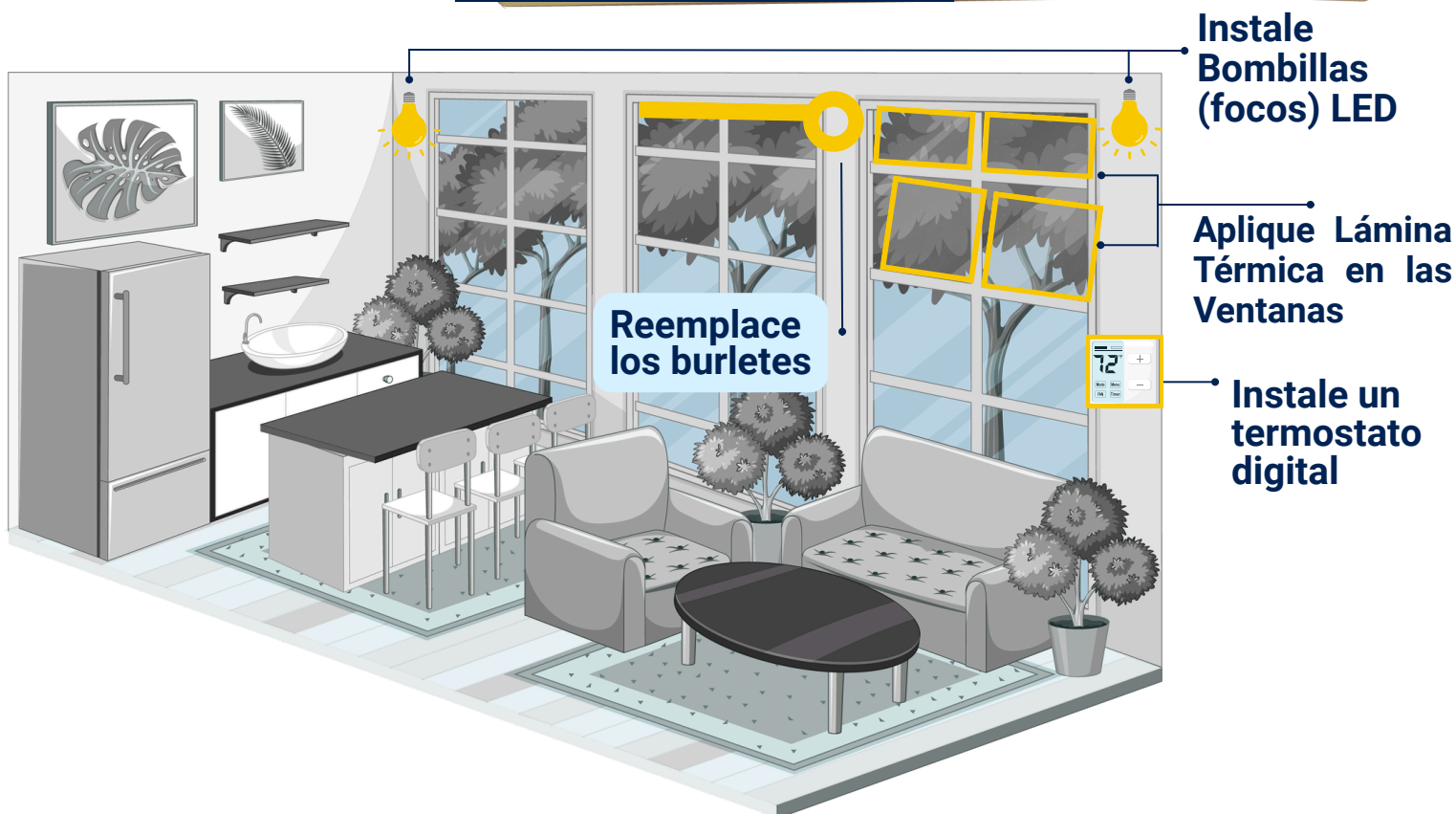
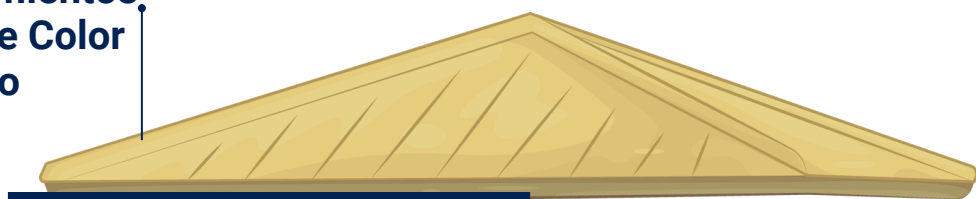
**Para recursos adicionales y orientación, por favor consulte los apéndices.**

1. "Flood Risk Viewer," <https://map.georgiadfirm.com/floodriskviewer/>.

## Mejoras Para Prevenir el Calor Extremo

**Proyectos Para Preparar su Hogar Ante Olas de Calor** – Las olas de calor son períodos de varios días con temperaturas inusualmente altas en comparación con el rango normal de una zona. Las áreas urbanas suelen ser aún más calientes debido al efecto de isla de calor, donde el pavimento y los edificios absorben y retienen más calor que los entornos con más vegetación. En las siguientes páginas encontrará guías paso a paso para **colocar burletes, instalar bombillas (focos) LED, agregar termostatos digitales, usar recubrimientos reflectantes y de color claro en el techo, y aplicar láminas térmicas en las ventanas.**<sup>1</sup>

**Aplique Recubrimientos Reflectantes y de Color Claro en el Techo**



# Calor Extremo

## Sistema de Clasificación de Proyectos



	Categoría	Nivel de Dificultad	Costo Promedio	Tiempo
<i>Lámina Térmica Para Ventanas</i>	Baja–Media	Habilidades Básicas	\$65	1-2 Horas
<i>Bombillas (focos) LED</i>	Baja–Media	Habilidades Básicas	\$85 por 30 bombillas (focos) LED	1-2 Horas
<i>Burletes de Aislamiento</i>	Media–Alta	Uso de Herramientas Básicas	\$100 por 15 tiras de sellado	1-2 Horas
<i>Termostatos Programables</i>	Alta	Habilidades Básicas	\$90	2-3 Horas
<i>Recubrimiento Reflectante Para Techos</i>	Alta	Herramientas Avanzadas	\$220	> 4 Horas

# Mejoras Para el Calor Extremo

## Guías Paso a Paso

### Lámina Aislante Para Ventanas

### Burletes de Aislamiento (Sellado de Puertas y Ventanas)

#### Notas Importantes

Inspeccione regularmente los burletes, el recubrimiento del techo, la lámina térmica y el termostato para detectar desgaste o daños, y asegúrese de que todas las bombillas (focos) sean LED y estén funcionando correctamente.

Las láminas térmicas mejoran la comodidad y ayudan a ahorrar energía al controlar el calor.<sup>1</sup>

#### Aplicación de Lámina Aislante para Ventanas

**Herramientas:** Lámina aislante térmica para ventanas, cinta adhesiva de doble cara, tijeras, cinta métrica, secador de pelo, jabón suave, paño de limpieza

1. **Limpie la ventana** – Limpie bien la ventana y el marco con un paño de limpieza.
2. **Corte la lámina** – Mida y corte la lámina un poco más grande que la ventana.
3. **Coloque la cinta** – Aplique cinta de doble cara alrededor del marco.
4. **Coloque la lámina** – Pegue la lámina empezando por una esquina superior y alísela hacia abajo.
5. **Ajuste la lámina** – Use un secador de pelo para tensarla y eliminar arrugas.

Las bombillas (focos) LED producen mucho menos calor, son más seguras y más eficientes energéticamente.<sup>2</sup>

#### Instalación de Bombillas (focos) LED

**Herramientas:** Bombillas LED, escalera de mano, destornillador

*\*Si no está seguro del tipo de bombilla (foco), potencia o temperatura de color, lleve la bombilla vieja a la tienda y pida ayuda.*

1. **Apague la electricidad** – Apague el interruptor de luz y, para mayor seguridad, corte la electricidad desde el panel eléctrico.
2. **Retire la bombilla vieja** – Deje que se enfríe y gírela hacia la izquierda para quitarla.
3. **Instale la bombilla (foco) LED** – Sujete la bombilla (foco) por la base y gírela hacia la derecha hasta que quede bien ajustada.
4. **Encienda la electricidad** – Restablezca la electricidad y pruebe la luz.

**\*Si tiene dudas sobre su seguridad, es mejor contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>“Easy Upgrade for Home Comfort and Energy Savings,” <https://todayshomeowner.com/insulation/guides/window-insulation-film/>. <sup>2</sup>“Step-by-Step Guide to Install LED Bulbs,” <https://home-of-led.com/step-by-step-guide-to-install-led-bulbs/>.

El sellado con burletes de aislamiento ayuda a mantener el aire interior dentro y el aire exterior fuera.<sup>1</sup>

### Burletes (Sellado de Puertas y Ventanas)

**Herramientas:** Burletes de aislamiento, cinta métrica, cúter o tijeras, jabón suave, paño de limpieza

1. **Prepare la superficie** – Limpie y seque el área donde aplicará el burlete de aislamiento. Retire cualquier material viejo o residuo primero, luego limpie con agua y jabón suave. Asegúrese de que el área esté completamente seca para que el adhesivo se pegue bien.
2. **Mida y corte** – Mida el espacio, corte el burlete un poco más largo para que quede ajustado y Pruébelo para asegurarse de que selle bien sin doblarse ni quedar corto.
3. **Coloque el burlete de aislamiento** – Despegue una pequeña parte del adhesivo, presione el burlete en su lugar y continúe poco a poco. Presione firmemente para asegurar que se adhiera bien.
4. **Pruebe el sellado** – Abra y cierre la puerta o ventana para verificar que se mueva con facilidad. Presione cualquier parte suelta para asegurar que el burlete quede bien colocado.

Los termostatos programables mantienen una temperatura preestablecida.<sup>2</sup>

### Instalación de Termostatos Programables

**Herramientas:** Termostato digital nuevo, destornillador, pelacables, conectores de cables, probador de voltaje, nivel, lápiz

1. **Apague la electricidad** – Corte la electricidad desde el panel eléctrico y verifique que esté apagada con un probador de voltaje antes de manipular los cables.
2. **Retire el termostato viejo** – Quite la cubierta, etiquete los cables (por ejemplo, R con R, G con G), luego desatornille y retire el termostato de la pared.
3. **Prepare el nuevo termostato** – Conecte los cables etiquetados a los terminales correspondientes del nuevo termostato (por ejemplo, R con R, G con G).
4. **Conecte los cables** – Pele los extremos si es necesario, conecte cada cable a su terminal correspondiente y asegúrelos con conectores.
5. **Instale el termostato** – Elija un lugar lejos de ventanas o salidas de aire, nivélelo, marque con lápiz y atorníllelo en su lugar.
6. **Restablezca la electricidad** – Vuelva al panel eléctrico y encienda la electricidad. Espere unos minutos a que el termostato se inicie.
7. **Pruébelo** – Cambie la temperatura para verificar que el sistema de calefacción o aire acondicionado responda.
8. **Programa el horario** – Ajuste la temperatura para la mañana, tarde y noche.

**\*Si tiene dudas sobre su seguridad, es mejor contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>"The Ultimate Guide to Weather Stripping for Your Home," <https://windowhardwaredirect.com/blogs/news/the-ultimate-guide-to-weather-stripping-for-your-home>. <sup>2</sup>"Insider Secrets: How to Install Digital Thermostat in House," <https://greenwaykitchen.com/how-to-install-digital-thermostat-in-house/>.

# Recubrimiento Reflectante Para Techos

Los recubrimientos reflectantes para techos reducen el calor, ahorran energía y protegen su techo.<sup>1</sup>

## Recubrimiento Reflectante para Techos

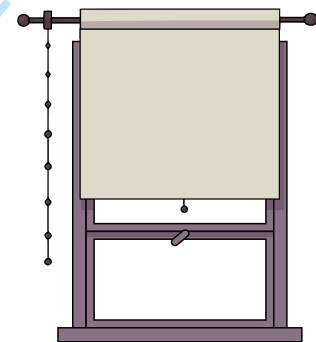
Herramientas: Recubrimiento reflectante para techos, cinta métrica, cuchillo utilitario y tijeras, jabón suave, toalla

1. **Prepare el techo** – Barra o use una manga de presión para eliminar suciedad y escombros. Repare cualquier grieta usando sellador o compuesto para parches. Deje que la superficie se seque completamente.
2. **Mezcle el recubrimiento** – Use un palo o una mezcladora mecánica para mezclar el recubrimiento de manera uniforme.
3. **Aplique el recubrimiento** – Aplique con un rodillo, brocha o rociador. Para mejores resultados, aplique una segunda capa en ángulo recto con respecto a la primera.
4. **Déjelo secar** – Siga los tiempos de secado recomendados por el fabricante entre cada capa.

**Mantenimiento del HVAC (Sistema de Calefacción y Aire Acondicionado):**  
**Cómo Mantener su Sistema HVAC Funcionando Eficientemente (EnergySTAR)** [🔗](#)



**Cortinas o Persianas para Ventanas:**  
**Cubra Sus Ventanas Para Mantenerse Fresco Durante el Calor Extremo (Flash)** [🔗](#)

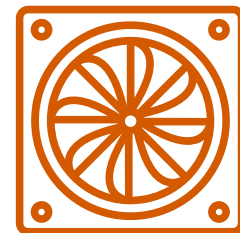


**¿Busca más ideas?**  
**Otras mejoras para el calor extremo incluyen:**



**Plantar Vegetación:**  
**Cómo Plantar Árboles Para Conservar Energía y Crear Sombra en Verano (Arbor Day Foundation)** [🔗](#)

**Ventiladores Interiores:**  
**Ventiladores Para Enfriar (Departamento de Energía de EE. UU.)** [🔗](#)



**\*Si tiene dudas sobre su seguridad, es mejor contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>"DIY-Friendly Roof Coating to Cool Down Your Home in Summer," <https://imp.news/how-to/how-to-use-reflective-roof-coatings-to-keep-your-home-cool-and-save-energy-47872/>.

# Recursos Adicionales

## Calor Extremo

### PROYECTOS DE MEJORA DEL HOGAR

Home Performance, “Cómo instalar burletes de aislamiento en puertas – Mejora del hogar DIY”, YouTube (Burletes de aislamiento)  
BDF BuyDecorativeFilm, “Guía de instalación de lámina adhesiva para ventanas”, YouTube (Lámina térmica)

### RECURSOS PARA MEJORAS DEL HOGAR

[gefa.georgia.gov/weatherization-assistance-program](https://gefa.georgia.gov/weatherization-assistance-program)  
(Programa de Asistencia para la Climatización del Hogar)

[georgiapower.com/rebates-and-discounts](https://georgiapower.com/rebates-and-discounts)  
(Reembolsos e incentivos)

[georgiapower.com/ease](https://georgiapower.com/ease)  
(Programa EASE: Asistencia de Energía para Ahorro y Eficiencia)

[energyrebates.georgia.gov](https://energyrebates.georgia.gov) (Programas HER y HEAR de Georgia)

[georgiapower.com/home-energy-improvementprogram](https://georgiapower.com/home-energy-improvementprogram)  
(Programa de Mejoras de Energía en el Hogar)

### RECURSOS EDUCATIVOS, DE SEGURIDAD Y CONCIENTIZACIÓN

[heat.gov](https://heat.gov) (Sistema Nacional de Información sobre la Salud por el Calor)

[epa.gov/adapting-heat](https://epa.gov/adapting-heat) (Adaptación al calor)

[epa.gov/reduce-heat-islands](https://epa.gov/reduce-heat-islands) (Reducción de islas de calor)



### Calor Extremo – Consejos Para el Exterior

- **Limite la Exposición al Sol:** Use ropa ligera, protector solar, un sombrero y tome descansos en la sombra.
- **Refrescarse:** Enfríese con ropa húmeda, duchas frescas o remojando las manos y los pies en puntos de pulso.
- **Manténgase Hidratado:** Beba agua o bebidas deportivas y evite la cafeína para prevenir la deshidratación y el agotamiento por calor.<sup>1</sup>

Nuestro dosel de árboles ayuda a absorber y atrapar el calor, lo que contribuye a reducir las temperaturas. **Considere realizar mejoras para el calor extremo y utilice los recursos de esta página para mantenerse seguro y fresco.**

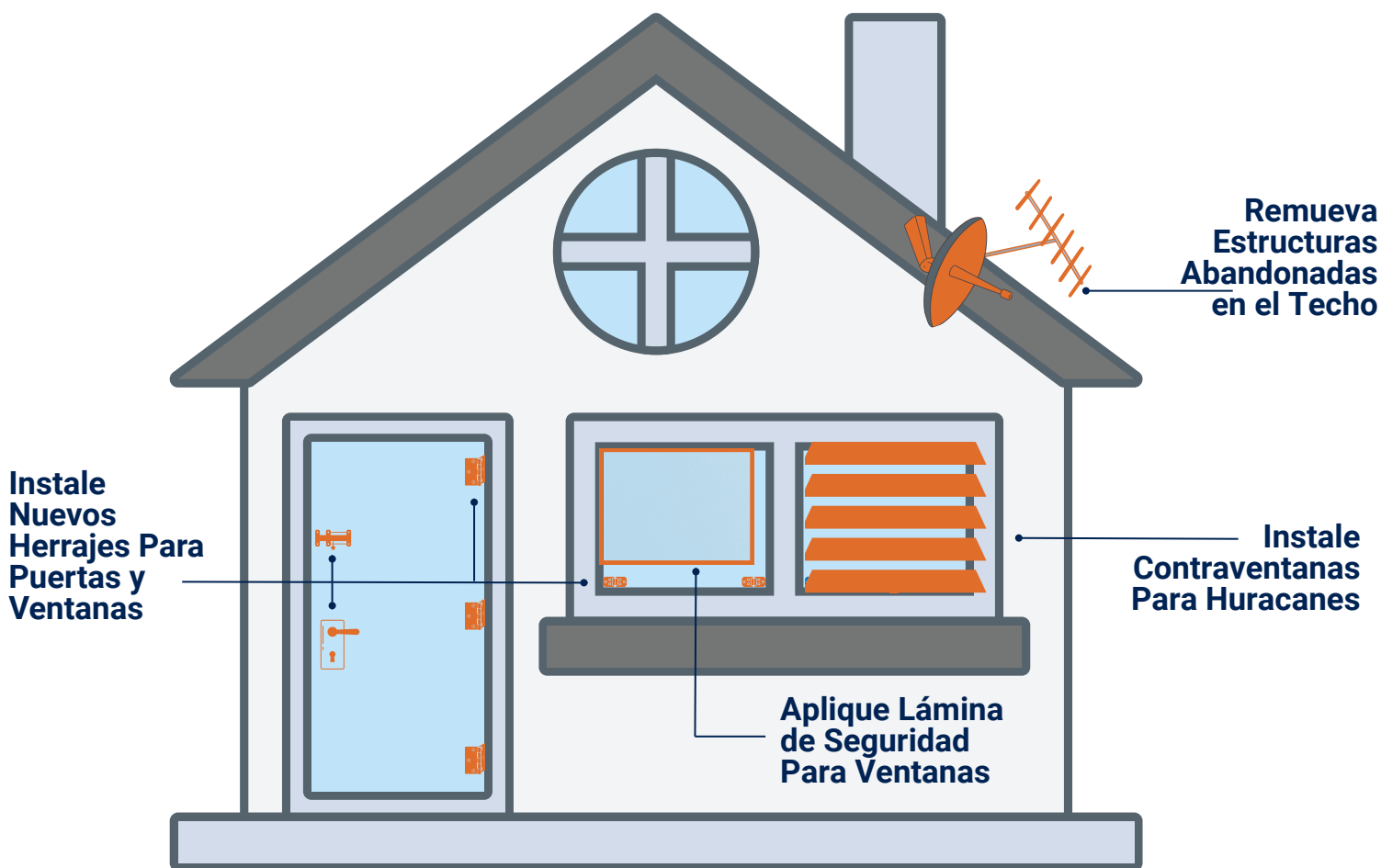
1. British Red Cross, “Staying cool in summer: Top tips to keep cool in hot weather,” accessed July 22, 2025, <https://www.redcross.org.uk/stories/health-and-social-care/first-aid/beat-the-hot-weather-top-tips-for-staying-cool>.

## Mejoras para Tormentas Extremas

### Proyectos Para Preparar Su Hogar Ante Lluvias Intensas y Vientos Fuertes-

Las tormentas severas, como las tormentas eléctricas y los huracanes, traen vientos dañinos, escombros y lluvias intensas que pueden afectar las viviendas y derribar árboles o líneas eléctricas. Aunque su intensidad varía, todas representan amenazas similares para los hogares y la infraestructura.

La siguiente sección incluye guías paso a paso para **instalar nuevos herrajes en puertas y ventanas, aplicar láminas de seguridad para ventanas, remover estructuras abandonadas en los techos e instalar contraventanas resistentes a huracanes.**<sup>1</sup>



1. Resilience Guidance for Charleston, <https://www.preservationsociety.org/wp-content/uploads/2024/07/GuidanceFullReduced.pdf>.

# Viento, Tormentas Eléctricas y Huracanes

## Sistema de Clasificación de Proyectos



	Dificultad	Nivel de Dificultad	Costo Promedio	Tiempo
<i>Lámina de Seguridad Para Ventanas</i>	Baja	Habilidades Básicas	\$30	1-2 Horas
<i>Reemplazo de Bisagras de Puertas</i>	Baja–Media	Habilidades Básicas	\$60	1-2 Horas
<i>Pestillos Para Ventanas</i>	Media	Herramientas Básicas	\$65	1-2 Horas
<i>Remoción de Antena Satelital</i>	Media–Alta	Herramientas Especializadas	\$70	2-3 Horas
<i>Contraventanas Para Huracanes</i>	Media–Alta	Herramientas Especializadas	\$100	2-4 Horas

# Mejoras del Hogar Contra Viento, Tormentas Eléctricas y Huracanes

## Aplicación de Lámina de Seguridad Para Ventanas

### Guías Paso a Paso

#### Notas Importantes

Antes de una tormenta, retire los escombros del patio (hojas, basura, objetos sueltos), podere las ramas de los árboles, asegure las cercas, cierre las contraventanas y guarde los objetos exteriores y los tanques de propano en el interior.

Las láminas protectoras para ventanas ayudan a prevenir que el vidrio se rompa durante las tormentas.<sup>1</sup>

#### Aplicación de Lámina de Seguridad Para Ventanas

Herramientas: Cinta métrica, botella con atomizador, jabón, escurridor o escobilla de goma (squeegee), papel toalla, cuchilla, cinta adhesiva

1. **Prepare la solución jabonosa** – Mezcle 16 oz de agua con 6–10 gotas de jabón en una botella con atomizador.
2. **Limpie la ventana** – Rocíe el vidrio interior con la solución, limpie con una toalla sin pelusa, raspe la suciedad y la grasa, y limpie los bordes y sellos.
3. **Corte la lámina** – Mida la ventana y corte la lámina dejando 2 pulgadas adicionales en el ancho y el alto.
4. **Retire el protector** – Coloque cinta adhesiva en ambos lados de una esquina, jálelas para despegar el protector, y rocíe el lado adhesivo con agua jabonosa mientras lo retira.
5. **Aplique la lámina** – Rocíe bien la ventana con la solución, coloque la lámina húmeda comenzando desde la parte superior y ajústela en su lugar.
6. **Fije con el escurridor (escobilla de goma)** – Rocíe ligeramente la parte superior de la película y use el escurridor para presionarla: comience en la parte superior y el centro formando una “T”, luego empuje desde el centro hacia afuera para eliminar burbujas.
7. **Recorte los bordes** – Use una cuchilla afilada y el borde del escurridor como guía para cortar el exceso de lámina.
8. **Secado final** – Envuelva el escurridor en una toalla de papel y elimine el agua desde el centro hacia los bordes. Las burbujas pequeñas desaparecerán al secarse.
9. **Deje que se cure** – Espere 72 horas antes de limpiar la lámina.

**\*Para más instrucciones, consulte la página de recursos.**

**\*Si tiene dudas sobre su seguridad, es mejor contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>“Safety Window Film Installation Guide,” <https://buydecorativefilm.com/pages/installation-2?srsltid=AfmBOorm2fGmYIJQUkT6Qwjea6jtttoUs79vuYEAvoI4PabXH353xv0t>.

## Reemplazo de Bisagras de Puertas

## Reemplazo de Pestillos de Ventanas

Reemplazar las bisagras viejas ayuda a mantener las puertas seguras durante las tormentas.<sup>1</sup>

### Reemplazo de Bisagras de Puertas

**Herramientas:** 3 bisagras para puerta, destornillador, taladro, cincel, cinta métrica, lápiz, escuadra de carpintero

1. **Elija las bisagras correctas** – Seleccione el tipo y tamaño adecuado para su puerta (por ejemplo: bisagras tipo “butt”, en “T”, de bandera o pivotantes). La mayoría de las puertas usan 3 bisagras, especialmente si son más altas o pesadas.
2. **Marque la posición de las bisagras** – Mida y marque dónde irán: la bisagra superior a ~5–7 pulgadas desde la parte superior, la inferior a ~10 pulgadas desde abajo, y la del medio centrada entre ambas (si es necesario). Marque tanto en la puerta como en el marco.
3. **Corte los rebajes (mortajas)** – Coloque la bisagra en su lugar y trace su contorno con un lápiz. Use un cincel para retirar cuidadosamente una capa delgada de madera dentro del área marcada. Repita para las demás bisagras.
4. **Fije las bisagras a la puerta** – Coloque la bisagra en la mortaja, haga pequeños orificios guía y atorníllela. Puede usar una broca autocentrante si es necesario.
5. **Cuelgue la puerta** – Alinee las bisagras con los espacios en el marco, pida ayuda para sostener la puerta y atornille las bisagras en su lugar.
6. **Pruebe y ajuste** – Abra y cierre la puerta para verificar que se mueva suavemente. Si se atasca o queda desnivelada, ajuste los tornillos o verifique la alineación con una escuadra.

Los pestillos resistentes para ventanas ayudan a proteger contra daños por viento y agua durante tormentas.<sup>2</sup>

### Reemplazo de Pestillos de Ventanas

**Herramientas:** Destornillador, cinta métrica, taladro eléctrico, lápiz, pestillo de ventana, gafas de seguridad, guantes, mascarilla antipolvo

1. **Prepare la superficie** – Limpie el área donde instalará el pestillo y retire las piezas viejas.
2. **Marque la posición** – Use la cinta métrica y el lápiz para marcar dónde irá el pestillo. Sosténgalo en su lugar para confirmar la posición.
3. **Perfore orificios guía** – Marque dónde irán los tornillos y haga pequeños orificios para facilitar la instalación y evitar grietas.
4. **Instale el pestillo** – Alinee el pestillo y atorníllelo con un destornillador o taladro.
5. **Pruebe el pestillo** – Abra y cierre la ventana para asegurarse de que el pestillo encaje y cierre correctamente.

**\*Si tiene dudas sobre su seguridad, es mejor contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>How To Fit Door Hinges: 6 Easy Steps,” <https://www.emeralddoors.co.uk/blogs/news/how-to-fit-door-hinges>.

<sup>2</sup>A Comprehensive Guide to Installing a Window Latch,” <https://windowhardwaredirect.com/blogs/news/a-comprehensive-guide-to-installing-a-window-latch>.

## Remoción de Antena Satelital

## Instalación de Contraventanas para Huracanes

Eliminar estructuras viejas en el techo ayuda a prevenir escombros durante tormentas y daños en el techo.<sup>1</sup>

### Remoción de Antena Satelital

**Herramientas:** Escalera, cortacables, llave de tubo, destornilladores, espátula, cuchillo utilitario, cuerda, guantes, gafas de seguridad, sellador para techos, paño de limpieza

1. **Prepárese y manténgase seguro** – Elija un día despejado y seco, coloque una escalera estable, tenga ayuda de otra persona, inspeccione y tome fotos de la antena y el techo, y despeje un área segura para herramientas y escombros.
2. **Desconecte la energía y los cables** – Desconecte el receptor, etiquete los cables si es necesario, córtelos de manera segura, retire los sujetadores y asegure los cables sueltos.
3. **Retire la antena** – Quite las cubiertas, revise y afloje los pernos mientras sostiene la antena, luego retírela y bájela con cuidado. Guarde los pernos si planea reutilizarlos.
4. **Retire el soporte y la base** – Revise el soporte y la base, elimine el sellador viejo y afloje los pernos mientras sostiene el soporte. Si los pernos están atascados, use aceite o corte el soporte con cuidado. Evite dañar las tejas; deje la base si es necesario.
5. **Selle los orificios** – Limpie los orificios y el área del techo, revise si hay daños, aplique sellador dentro de los orificios, alise con una espátula formando una pequeña capa, deje secar completamente y aplique una segunda capa para mayor protección.

Las contraventanas protegen el vidrio del viento y los escombros durante tormentas.<sup>2</sup>

### Instalación de Contraventanas para Huracanes

**Herramientas:** Contraventanas para huracanes, cinta métrica, taladro con brocas, tornillos y anclajes, destornillador, nivel, guantes, gafas de seguridad

1. **Mida y marque** – Mida cada ventana y marque dónde irán los orificios para los soportes, usando un nivel para mantener todo recto. Verifique las medidas antes de perforar y refuerce los marcos si es necesario.
2. **Instale las contraventanas** – Perfore orificios guía y coloque los soportes, luego alinee las contraventanas y atorníllelas sin apretar demasiado. Verifique que abran y cierren suavemente y que todo esté bien ajustado.
3. **Revisión final y mantenimiento** – Revise regularmente si hay espacios o piezas sueltas, apriete los tornillos, limpie con jabón suave, lubrique las partes móviles, verifique antes de cada temporada de tormentas y guarde los paneles removibles en un lugar seco y plano.

**\*Si tiene dudas sobre su seguridad, es mejor contratar a un profesional.**

<sup>1</sup>"How To Remove A Satellite Dish From The Roof Safely," <https://mcclellandsroofing.com/blogs/remove-satellite-dish-from-roof/>. <sup>2</sup>"Step-by-Step Guide to Installing Hurricane Shutters," <https://hurricanesshutterco.com/guide-to-installing-hurricane-shutters>.

# Mejoras Adicionales para Tormentas

**Poda de Árboles:**  
**Cómo Hacer que los Árboles Sean Más Resistentes a Tormentas (Tree City USA)** [🔗](#)



**¿Busca más ideas?**  
**Otras mejoras para tormentas incluyen:**

**Reemplazar Grava con Mantillo:**  
**Cómo Preparar su Jardín Para Vientos Fuertes: Árboles y Paisajismo (Flash)** [🔗](#)



**Asegurar Objetos Exteriores:**  
**Proteja su Hogar del Clima Severo (National Association of Home Builders)** [🔗](#)



# Recursos Adicionales:

## Viento, Tormentas Eléctricas y Huracanes

### RECURSOS PARA MEJORAS DEL HOGAR

[rd.usda.gov/single-family-housing-repair-loans-grants-17](http://rd.usda.gov/single-family-housing-repair-loans-grants-17)

(Departamento de Agricultura de EE. UU. – Desarrollo Rural)

[thespruce.com/home-updates-for-extreme-weather](http://thespruce.com/home-updates-for-extreme-weather)

(19 mejoras para el hogar que debe hacer antes de condiciones climáticas extremas)

### RECURSOS EDUCATIVOS, DE SEGURIDAD Y CONCIENTIZACIÓN

[gema.georgia.gov/hurricane-evacuation-zone](http://gema.georgia.gov/hurricane-evacuation-zone)

(Zona de evacuación por huracanes)

[gema.georgia.gov/hurricanes](http://gema.georgia.gov/hurricanes) (Huracanes)

[firststreet.org](http://firststreet.org) (Riesgo climático de la propiedad)

[epa.gov/social-vulnerability-report](http://epa.gov/social-vulnerability-report) (Cambio climático y vulnerabilidad social)

### PREPARACIÓN PARA EMERGENCIAS

[fema.gov](http://fema.gov) (Agencia Federal para el Manejo de Emergencias)

[ready.gov/hurricanes](http://ready.gov/hurricanes) (Preparación para huracanes)

[nhc.noaa.gov](http://nhc.noaa.gov) (Centro Nacional de Huracanes de NOAA)

[fema.gov/wireless-emergency-alerts](http://fema.gov/wireless-emergency-alerts) (Alertas de Emergencia Inalámbricas – WEA)

Los programas de préstamos pueden ser más adecuados para proyectos grandes y costosos, como conectar un generador de respaldo, aislar su hogar o reparar su techo.

Comuníquese con su proveedor de seguros antes de comprar ventanas o puertas de reemplazo para verificar si su seguro puede costar menos.

**Apéndice A:**  
**Sección de Inundaciones**  
**Información Adicional Para**  
**Proyectos de Mejoras del Hogar**



# Costo Promedio del Proyecto

# Sección de Inundaciones

## Barreras de Sacos de Arena

Embudo (\$4) Arena (\$15) Saco de arena (\$30)

\$50

## Limpieza de Canaletas

Guantes de jardinería (\$5) Cubeta de 5 galones (\$3) Escalera de mano (\$14) Manguera de agua (\$5) Boquilla para manguera (\$5) Toalla de taller (\$5)

\$30

## Barriles de Lluvia

Barril reutilizado apto para alimentos (\$20) Válvula de cierre de caldera (\$8) Cinta selladora de rosca (\$1.50) Divisor de lluvia Thirsty Earth, manguera y grifo (\$18) Taladro eléctrico (\$23) Broca de sierra de 1 pulgada (\$4) Segueta (\$11)

\$85

## Extensión de Bajantes

Pala redonda de acero (\$23) Grava (\$8) Tubería de PVC de 4 pulgadas (\$1.50) Codo de PVC de 90° de 4 pulgadas (\$9) Acople de tubería de PVC de 4 pulgadas (\$23) Kit subterráneo de bajante Waterproof.com (\$45)

\$100

## Sellado de Grietas Menores

Lentes de seguridad (\$8) Cinta métrica (\$8) Guantes de seguridad de nitrilo (\$8) Pistola de calafateo doble (\$30) Sierra circular eléctrica (\$20) Aspiradora portátil (\$25) Kit de reparación Crack Stitch de Fortress Repair (\$100)

\$200

**Costo Total de Arreglos: \$480**

**Posibles Costos de Daños por Inundación**

	Límite Inferior	Límite Superior	Promedio
Remediación de Moho <sup>1</sup>	\$500	\$5,000	\$2,750
Grietas en la Base/ Fundación <sup>2</sup>	\$4,500	\$5,500	\$5,000
Fugas de Agua <sup>3</sup>	\$150	\$400	\$280
Pudrición de Madera <sup>4</sup>	\$4,500	\$12,000	\$8,250
Daños por Agua <sup>5</sup>	\$500	\$10,000	\$5,250
			<b>Promedio Total: \$21,500</b>

**Retorno de la Inversión (ROI)**

**Ahorro de \$44 por cada \$1 invertido**

Si un propietario llegara a experimentar todos estos daños, los arreglos y mejoras contra inundaciones ofrecen un ROI de 4,400%. Esto significa un ahorro de \$44 en daños por cada \$1 invertido en protección contra inundaciones.

**Apéndice B:**

**Sección de Calor Extremo**

**Información Adicional Para Proyectos de Mejoras del Hogar**



# Costo Promedio del Proyecto

## Sección de Calor Extremo

### Lámina Aislante Para Ventanas

Lámina aislante para ventanas (\$13) Cinta adhesiva de doble cara (\$6) Tijeras utilitarias (\$4) Cinta métrica (\$8) Secador de cabello (\$25) Jabón suave (\$5) Toalla de taller (\$5)

\$65

### Bombillas (focos) LED

Bombillas (focos) LED x1 (\$3) Escalera de mano (\$14) Destornillador (\$7)

\*Promedio estimado para 30 bombillas LED

\$85

### Burletes de Aislamiento

Cinta métrica (\$5) Burlete de aislamiento de espuma x1 (\$4) Cuchilla utilitaria (\$4) Jabón suave (\$3) Toalla de taller (\$5)

\*Promedio estimado para 15 tiras de burlete de espuma

\$100

### Termostatos Programables

Termostato digital nuevo compatible (\$30) Destornillador (\$7) Pelacables (\$25) Conectores de cable (\$6) Probador de voltaje (\$13) Nivel (\$12)

\$90

### Recubrimiento Reflectante Para Techos

Recubrimiento reflectante para techos (\$50) Hidrolavadora eléctrica (\$48) Compuesto de parcheo (\$15) Pulverizador sin aire (\$80) Guantes de seguridad de nitrilo (\$8) Lentes de seguridad (\$8) Escalera de mano (\$15)

\$220

**Costo Total de Arreglos: \$580**

### Ahorros en Costos de Energía

	Promedio
Bombillas (focos) LED <sup>6</sup>	\$1,810
Recubrimiento Reflectante Para Techos <sup>7</sup>	\$370
Termostatos Digitales <sup>8</sup>	\$180
Lámina Aislante Para Ventanas <sup>9</sup>	\$740
Burletes de Aislamiento <sup>10</sup>	\$250
<b>Promedio Total: \$2,470</b>	

### Retorno de la Inversión (ROI)

**Ahorro de \$3  
por cada \$1  
invertido**

En conjunto, los arreglos y mejoras para calor extremo presentadas ofrecen un ROI de 370%. Esto equivale a ahorrar \$3 en costos de energía por cada \$1 invertido en protección contra el calor.

**Apéndice C:**

**Vientos, Tormentas Eléctricas y Huracanes**  
**Información Adicional Para Proyectos de**  
**Mejoras del Hogar**



# Costo Promedio del Proyecto

## Vientos, Tormentas Eléctricas y Huracanes

### Lámina de Seguridad Para Ventanas

Cinta métrica (\$8) Botella rociadora (\$4) Cinta adhesiva de doble cara (\$6) Jabón suave (\$5) Espátula/escurridor (squeegee) (\$4) Toallas de papel (\$5) Cuchilla de afeitar (\$4)

**\$30**

### Reemplazo de Bisagras de Puertas

3 bisagras para puerta (\$9) Destornillador (\$7) Taladro eléctrico (\$25) Cincel (\$6) Cinta métrica (\$8) Escuadra de carpintero (\$7)

**\$60**

### Pestillos Para Ventanas

Pestillo de ventana (\$5) Destornillador (\$7) Taladro eléctrico (\$25) Tornillos (\$2) Cinta métrica (\$8) Lentes de seguridad (\$8) Guantes de seguridad de nitrilo (\$8) Mascarilla contra polvo (\$7)

**\$65**

### Remoción de Antena Satelital

Escalera de mano (\$15) Cortadores de cable (\$5) Conectores de cable (\$6) Llave de tubo (\$12) Destornillador (\$7) Espátula (\$2) Cuchilla utilitaria (\$5) Cuerda (\$3) Guantes de seguridad de nitrilo (\$8) Lentes de seguridad (\$8) Sellador para techos (\$4) Toalla de taller (\$5)

**\$70**

### Contraventanas Para Huracanes

Contraventana para huracanes (\$25) Cinta métrica (\$8) Taladro con brocas (\$33) Tornillos y anclajes (\$6) Destornillador (\$7) Guantes de seguridad de nitrilo (\$8) Lentes de seguridad (\$8) Nivel (\$12)

**\$100**

**Costo Total de Arreglos: \$390**

**Costos Potenciales por Daños de Tormentas**

	<b>Límite Inferior</b>	<b>Límite Superior</b>	<b>Promedio</b>
<b>Reemplazo de Ventanas <sup>11</sup></b>	<b>\$500</b>	<b>\$1,500</b>	<b>\$1,000</b>
<b>Reemplazo de Puertas <sup>12</sup></b>	<b>\$500</b>	<b>\$1,900</b>	<b>\$1,200</b>
<b>Reparación y Reemplazo de Techos <sup>13</sup></b>	<b>\$2,130</b>	<b>\$14,000</b>	<b>\$8,070</b>
<b>Paredes Abombadas/ Deformadas <sup>14</sup></b>	<b>\$4,000</b>	<b>\$12,800</b>	<b>\$8,400</b>
<b>Reemplazo y Reparación de Canaletas <sup>15</sup></b>	<b>\$450</b>	<b>\$900</b>	<b>\$675</b>
<b>Aislamiento de Techos y Paredes <sup>16</sup></b>	<b>\$14,917</b>	<b>\$25,572</b>	<b>\$20,240</b>
			<b>Promedio Total: \$39,590</b>

**Retorno de la Inversión (ROI)**

**Ahorro de \$100 por cada \$1 invertido**

Si un propietario tuviera que realizar todas estas reparaciones por daños de tormenta, los arreglos y mejoras presentadas ofrecen un ROI de 10,050%. Esto equivale a ahorrar \$100 en daños por tormentas por cada \$1 invertido en protección contra huracanes.

# Recursos de Apoyo Para la Resiliencia Climática

## Ayuda Para Mejoras del Hogar

**Programa de Asistencia de Climatización** Financiamiento para eficiencia energética  
<https://gefa.georgia.gov/weatherization-assistance-program>

**Programa de Mejoras Energéticas para el Hogar de Georgia Power** (Reembolsos por eficiencia energética)

<https://www.georgiapower.com/residential/solutions/home-solutions/heip.html>

**Preguntas frecuentes sobre reembolsos de energía en Georgia**

<https://energyrebates.georgia.gov/faqs>

## Ayuda en Caso de Desastres

**Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia** – Ayuda por desastres

<https://dca.georgia.gov/financing-tools/disaster-relief>

**Programa Suplementario de Ayuda por Desastres (SDRP)** Ayuda para agricultores

<https://www.fsa.usda.gov/supplemental-disaster-relief-program-sdrp>

**Programa para Individuos y Hogares (FEMA)** Servicios financieros

<https://www.fema.gov/assistance/individual/program>

**Asistencia de alojamiento temporal de FEMA** - Ayuda en desastres

<https://www.femaemergencyhotels.com/>

**Agencia de Manejo de Emergencias del Condado de Chatham** - Asistencia en desastres

<https://www.chathamemergency.org/>

**DisasterAssistance.gov** - Asistencia en desastres

<https://www.disasterassistance.gov/>

**Comité de Recuperación ante Desastres del Coastal Empire (CEDRC)**

## Programas y Subvenciones

**Programa para Individuos y Hogares** – Asistencia de vivienda para hogares dañados  
<https://gema.georgia.gov/assistance/individual-assistance>

**Programa de Rehabilitación y Reconstrucción de Viviendas de Georgia** - Financiamiento para reconstrucción de viviendas  
<https://www.georgiahrrp.com/>

**Programa Georgia Dream de Propiedad de Vivienda** - Financiamiento para viviendas  
<https://georgia.gov/apply-georgia-dream-homeownership-program>

**Programa de Inversión Comunitaria HOME (CHIP)** - Vivienda asequible  
<https://dca.georgia.gov/community-home>

**Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)**

Comunidades con fortalecimiento económico

<https://dca.georgia.gov/community-development-block-grants-cdbg>

## Apéndice: Enlaces de Gráficos de Costos

- <sup>1</sup>ATI Restoration, “¿Cuánto cuesta la remediación de moho?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://atirestoration.com/commercial/mold-environmental/mold-remediation/>.
- <sup>2</sup>Aaron Lipman, “How Much Does Foundation Repair Cost? (National Data - US),” accessed July 11, 2025, <https://www.twobrosfoundationrepair.com/research/foundation-repair-cost>.
- <sup>3</sup>Rhino Restoration, “¿Cuál es el precio promedio para reparar un techo en Marietta, GA?”, consultado el 1 de julio de 2025, <https://rhino-roofs.com/roof-repair/what-is-the-average-price-to-patch-a-roof-in-marietta-ga/>.
- <sup>4</sup>SFW Construction, “¿Por qué es difícil estimar el costo de reparación de la pudrición seca?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://sfwconstruction.com/dry-rot-repair-estimate/>.
- <sup>5</sup>ONEighty Solutions Inc., “El costo promedio de restauración por daños de agua en hogares de Georgia”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://oneightysolutions.com/blog/average-water-damage-restoration-cost-for-georgia-homes/>.
- <sup>6</sup>LED Lighting Info, “¿Cuánto ahorran las luces LED en las facturas de electricidad?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://ledlightinginfo.com/how-much-does-led-lighting-save-in-energy-bills>.
- <sup>7</sup>Environmental and Energy Study Institute, “Hoja informativa | Techos fríos (Cool Roofs)”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://www.eesi.org/papers/view/fact-sheet-cool-roofs>.
- <sup>8</sup>Georgia Power, “Comience a ahorrar energía con un termostato inteligente”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://www.georgiapower.com/residential/save-money-and-energy.html>.
- <sup>9</sup>David Smith, “Consejos clave para maximizar el ahorro de energía con lámina para ventanas”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://madico.com/blog/energy-savings/maximize-energy-savings-with-window-film>.
- <sup>10</sup>U.S. Department of Energy, “Proyecto de ahorro ‘hágalo usted mismo’: instalación de burletes en ventanas de guillotina (o de marco)”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://www.energy.gov/energysaver/do-it-yourself-savings-project-weatherstrip-double-hung-or-sash-windows>.
- <sup>11</sup>The Window Source, “¿Cuánto cuesta reemplazar una ventana en Georgia?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://windowsourceatlanta.com/2024/12/04/how-much-does-it-cost-to-replace-a-window-in-georgia/>.
- <sup>12</sup>Tom Grupa, “Costo de instalación de una puerta exterior”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://homeguide.com/costs/cost-to-install-exterior-door>.
- <sup>13</sup>Cameron Bates, “¿Cuánto cuesta reemplazar un techo en Georgia?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://www.fixr.com/costs/roof-replacement-georgia>.
- <sup>14</sup>Foundation Worx, “Precios de reparación de cimientos residenciales”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://foundation-worx.com/foundation-repair-cost/>.
- <sup>15</sup>Homeguide, “¿Cuánto cuesta reparar canaletas y bajantes?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://homeguide.com/costs/gutter-repair-cost>.
- <sup>16</sup>Luminita Toma, “¿Cuánto cuestan los paneles SIP en 2025?”, consultado el 11 de julio de 2025, <https://www.lawnstarter.com/blog/cost/sip-panels-price/>.

Contenido utilizado con permiso del Condado de Fulton, Georgia





# ***Guía de Preparación Ante el Clima para Propietarios de viviendas del Condado de Chatham***



**124 Bull Street  
Savannah, GA 31401  
Information: (912) 652-7175**

**This translation is made possible through a partnership with GROW Initiative GA /  
Esta traducción es posible gracias a una colaboración con GROW Initiative GA.**

